

摂津市議会

駅前等再開発特別委員会記録

平成13年1月19日

議 会 事 務 局

目 次

駅前等再開発特別委員会

1月19日

会議日時、場所、出席委員、説明のため出席した者、出席した議会事務局 職員、案件	1
開会の宣告	2
委員会記録署名委員の指名	2
行政視察について	2
閉会の宣告	4

駅前等再開発特別委員会記録

1. 会議日時

平成13年1月19日(金) 午前10時 2分 開会
午前10時43分 閉会

1. 場所

第一委員会室

1. 出席委員

委員長	柴田繁勝	副委員長	北川照子	委員	森内一蔵
委員	木村勝彦	委員	小林貞夫	委員	野口博
委員	辻勝美	委員	渡辺慎吾		

1. 欠席委員

なし

1. 説明のため出席した者

なし

1. 出席した議会事務局職員

事務局次長 岸本文夫 同局次長代理 野杵雄三 同局書記 船寺順治

1. 案件

行政視察について

(午前10時2分 開会)

柴田委員長 ただいまから駅前等再開
発特別委員会を開会します。

本日の委員会記録署名委員は、木村委
員を指名します。

本日の案件は、ご案内のとおり行政視
察についてであります。

視察事項及び視察市、視察日程等につ
いては、事前に案を作成するよう要請し
ておりますので、まず最初に、事務局の
説明を受けたいと思います。

野杣事務局次長代理。

野杣事務局次長代理 それでは平成1
2年度の駅前等再開発特別委員会の行政
視察案について、説明をさせていただきます。

今回は、操車場の跡地整備事業並びに
駅前再開発について、埼玉県の4市を選
定いたしております。

まず、1市目が大宮市でございまして、
人口が約45万6,000人でございま
す。視察事項は旧国鉄大宮操車場跡地の
整備事業ということで、旧国鉄大宮操車
場については、昭和59年に機能停止を
され、そこを中心として周辺地区を含む
47ヘクタールについて、平成元年に都
市拠点総合整備事業の事業採択を受けま
して、新しい埼玉の拠点としてふさわし
い都市機能を集積した新都心の整備が、
埼玉県を中心として進められているとい
うことでございます。整備の手法といた
しましては、都市整備公団施行による土
地区画整理事業ということでございます。

次が、同じく埼玉県の与野市でござい
まして、人口が約8万2,000人でご
ざいます。視察事項につきましては、北
与野駅の駅前整備事業ということで、昭
和55年にJRの埼京線新設が決定され
たのを受けまして、市で調査が進められ
北与野駅の駅前地区の総合的なまちづく

りをするため、北口地区では市施行の再
開発事業、南口地区では組合施行の再開
発事業が実施されておりました、北口の
事業面積は2.2ヘクタール、南口につ
いては1.5ヘクタールで、いずれも平
成4年に工事完了をされているというこ
とでございます。

3市目が岩槻市でございまして、人口
約11万人でございます。視察事項につ
きましては岩槻駅東口再開発事業という
ことで、老朽した木造建築物が密集して
いました東武野田線の岩槻駅東口地区に
ついて、市施行により再開発が行われて
おります。事業面積が約2ヘクタール、
昭和60年に計画決定、平成7年に事業
計画決定が行われ、駅前再開発ビル2棟
が平成8年に完成、駅前広場、街路も整
備されたということでございます。

4市目が川越市でございまして、人口
約32万7,000人でございます。視
察事項は川越駅東口再開発事業というこ
とで、商店、住宅等の木造老朽建物が密
集していた駅前につきまして、市施行に
より再開発事業が実施されております。
事業面積は1.8ヘクタール、昭和49
年に都市計画決定、昭和63年に地上8
階、地下2階の再開発ビル着工となり、
平成3年に駅前広場、街路整備なども含
めた工事が完了しているということでご
ざいます。

以上が4市の内容でございます。

なお、視察日程につきましては、1月
31日の水曜日から2月2日の金曜日ま
でのうちの、2日間で調整いただけたら
と考えておりますのでよろしくお願いい
たします。

柴田委員長 野杣事務局次長代理の方
から、視察先と日程について説明をいた
だきました。

まず、視察先について2市を選定して

いかなければなりませんので、いま、説明あったことで、もう少し詳しくお尋ねになることがあれば、説明を受け、選定していきたいと思えますけれども、どうでしょうか。木村委員。

木村委員 本市では吹田操車場の跡地問題も抱えていますし、跡地問題がありました大宮市とほか1市を考えてはどうですか。

柴田委員長 木村委員の方から、吹田操車場の跡地もこれからの大きな事業として抱えていますので、まず大宮市をメインにおいて、ほか1市を選定してはどうかということの提案ですが、どうでしょうか。

森内委員。

森内委員 いまの提案で結構です。

柴田委員長 よろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

柴田委員長 それでは大宮市をメインにして、ほか1市は大宮との距離関係ではどのあたりがよろしいですか。

野杵代理。

野杵事務局次長代理 大宮市からですとどちらの市もそれほど時間がかからずに行けるような距離です。与野市は隣の市でございまして、岩槻市も20分程度で行けます。川越市も1時間以内で行けるところでございます。

柴田委員長 大宮市を中心にすれば、どの市に行くにも、移動にそんなに時間はかからないということですので、次の視察市について、出していただいたら、それをもって集約したいと思えますが。

森内委員。

森内委員 事業完成時期は、平成4年の与野市ですか、平成8年の岩槻市ですか、新しい方がより参考になるのではないかと思います。

柴田委員長 与野市あるいは岩槻市と

いう意見がありますがどうでしょうか。

野口委員。

野口委員 与野市と岩槻市の特徴といえますか、摂津市の正雀駅前とか千里丘西口駅前再開発の状況を見ながら、どちらが参考になるのか、権利者の多い少ないを含めてですね。その辺の情報はどうですか。

柴田委員長 そこまでの資料は事務局は持ち合わせていますか。

野杵事務局次長代理 細かい事業内容までは、把握したしかねております。

柴田委員長 わかりました。野口委員。

野口委員 例えば、東口駅前再開発は時間がだいぶ経過し、当初の目標と比べて、実際に入った商店の方とか、どうかとか状況がわかりますし、そういう見方で与野市もありますし、森内委員が言われたように、新しさということで、岩槻市も良いかないと考えますけれども、ご判断はお任せいたします。

柴田委員長 もし、この日程で受けていただけるということが困難だということもあるかもしれませんので、大宮市を一つとして、あと与野市、岩槻市については、その2市を含めて選定することによろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

柴田委員長 それでは大宮市は操車場の関係がありますので、ぜひメインにということで、しかし、大宮市がこの日程のなかで困難だということになれば、どうするかということも、今日、その場合はね岩槻、与野の2市を選定していいかどうか。木村委員。

木村委員 先に日程を決めてはどうですか。

柴田委員長 日程についてですが、今回は、短い期間での実施となりますが、1月31日から2月2日ぐらいまでと、

といいますのは、2月5日・6日に議会運営委員会の行政視察が予定されておりまして、ほか予定が混んでおまして、窮屈になってきております。それでは皆さんの予定、1月31日から2月2日の間で予定が不都合である日を聞かせていただけませんか。木村委員。

木村委員 31日は予定が既に入っています。

柴田委員長 野口委員。

野口委員 31日も、2日、3日も予定があります。

柴田委員長 野口委員、日程は動かさませんか。

野口委員 勉強会に行きますので、議員団3名で。

柴田委員長 それでは日程を遅らせてまして、2月の中旬頃、13日から15日の間では皆さんどうでしょうか。木村委員。

木村委員 大丈夫です。

柴田委員長 13日から15日の間で、例えば13日と14日、14日と15日というようなかたちでどうですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

柴田委員長 それでは、今の2案の日程で相手市の都合もありますので、事務局の方で連絡をとっていただけますか。

野杵次長代理。

野杵事務局次長代理 ただ今の2案の日程で調整いたしますので、しばらく時間をいただきたいと思います。

柴田委員長 暫時休憩します。

(午前10時14分 休憩)

(午前10時30分 再開)

柴田委員長 再開します。岸本次長。

岸本事務局次長 いま、大宮市と岩槻市の事務局と調整させていただきまして、13、14日の日程で、両市ともお受けできますとおっしゃっていただきました。

ただ、担当課の関係がございまして、担当課と協議していただきますと、時間とても足りませんので、別途、調整させていただきますので、事務局としましては、今日のところは、2月13、14日とも、両市ともOKですよということにいたしております。あと、担当課の問題ございます。また、日程調整が終了しましたら、ファックスで報告をさせていただくということをお願いしたいと思います。担当課の方も、通常、課長クラスが出席してということになるかと思いますが、その辺は、ほかの事業、業務等ありましたら、担当係長とか弾力性をもたせて対応していただけるよう、極力、この日程で調整をしてみたいと、このように思っております。

柴田委員長 そうしますと、そのなかで大宮が後になって、次のところが先になるということもあるということも含めての話ですね。岸本次長。

岸本事務局次長 担当課の都合もありますので、もし、調整がつかなかった場合、委員長と相談しながら調整いたします。そういうことでよろしく申し上げます。

柴田委員長 事務局から説明がありましたような状況で、あとはそういう作業を連絡をとりながら、鋭意、進めていただいで決めていくということによろしいですか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

柴田委員長 それでは、そのようにさせていただきます。それでは、あとは委員長にご一任いただくということで、よろしく申し上げます。

以上で、本委員会を閉会します。

(午前10時43分 閉会)

委員会条例第29条第1項の規定により署名する。

吹田操車場跡地・駅前再開発
特別委員会委員長 柴田繁勝

吹田操車場跡地・駅前再開発
特別委員会委員 木村勝彦