

～会議録抜粋～ 会議録より抜粋し、「一問一答形式に編集」したもので正式な会議録ではありません。

===平成25年第2回定例会 一般質問===

弘豊議員

4 南千里丘の高層マンション建設によるビル風の影響について

【質問1回目】

○弘豊議員 南千里丘の高層マンション建設によるビル風の影響についてです。

南千里丘の開発にかかわって、今、タワーマンションの建設が進んでいますが、駅前20階建ても合わせて、「ビル風が強い、どうにかならないのか」との声を最近多くの方から耳にします。近くのスーパーでは連日のように自転車が将棋倒しになっていますし、きょうのような雨の日は、傘を差して歩いても風にあおられて、坪井の踏み切りの辺りではとても危ない光景を目にします。

第一中学校のグラウンドではクラブ活動などに影響が出ているのではないかと、具体的な声も耳にしますし、多くの方から心配する声も聞いております。

周辺の環境、学校生活の安全面などで問題を感じておられないのか、現状の認識をお聞かせください。

【質問1回目への答弁】

○吉田都市整備部長 南千里丘の高層マンション建設によるビル風の影響についての都市整備にかかわりますご質問について、ご答弁をさせていただきます。

ビル風に関する現状の認識につきましては、これまで、マンション建設によるビル風についての直接の苦情はお聞きいたしておりませんが、建設前の近隣の地元説明会におきまして、事業者側が実施いたしました風洞実験に基づく将来の風環境について、風環境の変化は生じるものの、近隣家屋に影響を及ぼす風害は発生することはないものと考えている旨を説明されております。

ただ、風に起因する制限につきましては、開発許可並びに建築確認におきましては、その規定はなく、該当いたしませんので、改めの指導はできないものと考えております。

○登阪次世代育成部長 南千里丘高層マンション建設によりビル風の第一中学校の教育活動への影響についてのご質問にお答えいたします。

第一中学校の運動場の北東部テニスコートを使用するソフトテニス部等からは、風が強いと感じることもあるとは聞いておりますが、体育事業や運動部が活動内容を変更したり、活動を中断するなど、教育活動に支障を来するようなビル風については報告を受けておりません。

教育委員会といたしましては、第一中学校での体育の事業や部活動における児童生徒の安全確保について配慮するとともに、授業で使用する教具や行事で使用するテント等の安全点検を実施するよう、指導をしているところでございます。

【質問2回目】

○弘豊議員 南千里丘のビル風問題ですが、近隣家屋に及ぼす影響はないというふうな説明であります、万が一にも対応しなければならぬというふうなことを、私は思っております。

風害の訴訟の例も、他市では20階建てマンションで実際にあったようでありますから、このことも考えておかなければならないと思っております。

あと、学校生活に及ぼす影響、どうなっているのかという点でも、実際、一中に通う子どもさんたちから「つむじ風が起きているのを目にする」というふうなことを聞いております。

今月8日、茨城県のある小学校で、運動会の最中、大きなつむじ風が起こってテントが舞い上がり、6名の児童がけがをしたと、こういった報道もありますし、どういう状況だったのかも調べてほしいというふうにして

～会議録抜粋～ 会議録より抜粋し、「一問一答形式に編集」したもので正式な会議録ではありません。

===平成25年第2回定例会 一般質問===

弘豊議員

4 南千里丘の高層マンション建設によるビル風の影響について

ます。

また、大げさかもしれませんが、校庭を囲っている防砂ネット、防球ネットについても気になります。

以前、庄屋地域の方に「校庭の砂が飛ぶのを防ぐのにキョウチクトウや防砂ネットを施す」と説明がされていますけれども、「もう少し高くこのネットを上げられないのか」という意見に、「支柱の強度の関係では限界だ」というふうに答えられていたそうです。

想定している風の強さと、実際、風の強いとき、どの程度の風速になっているのか、こうしたことを調べられたことがあるのでしょうか、この点についてもお聞きしておきたいと思います。

【質問2回目への答弁】

○吉田都市整備部長 南千里丘の高層マンションの建設によるビル風の影響にかかわる今後の市の考え方、並びに対応についてのご答弁を申し上げます。

今後の市の考え方、対応につきましてですが、ビルの建設前の手続きにかかわり、開発許可や建築確認での風に対する規程もなく、さらに環境基本法の大気汚染、水質汚濁、土壌汚染などの典型七公害にも含まれておらず、風害にかかわる行政指導に該当する法制度に抵触しないことから、近年の風害にかかわる訴訟につきましては、民事訴訟として係争されているのが実情でございます。

本市におきましても、風に関する影響への介入は難しいと考えておりますが、建設時に地元への回答として「万一、本計画建物に起因して周辺家屋などに風害を与えたことが学識経験者など、双方の合意した第三者により明らかになった場合は、協議の上、その実害を保守または補償させていただきます」との事業者からの回答が示されております。

今後、事業者に対しまして、市民から申し入れがあった場合におきましては、回答内容の遵守を含め、事業者伝えてまいりたいというふうに考えております。

○山本教育総務部長 第一中学校の防球・防砂ネットの強度に関するご質問に、ご答弁申し上げます。

南千里丘まちづくりの開発に伴いまして、第一中学校の西側につきましては土木下水道部、北側につきましては都市整備部の協力を得て各技術者の管理のもと設計を行い、防球・防砂ネットを整備いたしましたところでございます。

設置に当たりましては、双方の防球・防砂ネットとも、風による影響を考慮し、かつ、強度を計算した上、柱の間隔、高さを定めて整備をしたものでございます。

なお、建築基準法で最大瞬間風速の縛りがございます。最大風速60メートルを想定するようにということになっておりますので、その数値を測定しながら設計をさせていただいたところでございます。

【質問3回目】

○弘豊議員 風害にかかる問題なんですけれども、何かあってからでは遅いというふうにやはり思っております。心配される声というのは以前からあったわけでありましてけれども、風害の規定というのがすごく曖昧だというようなことも、今回、私調べて感じたんですけれども、そうなる前にきちんと調査もしていくこと、対策をとっていくこと、これが大事だというふうに思っています。

ぜひ、研究もしていただいて、また、市長のほうからも一言この点については感想などありましたらお願いいたします。

【質問3回目への答弁】

○森山市長 弘議員さんから、風害について

～会議録抜粋～ 会議録より抜粋し、「一問一答形式に編集」したもので正式な会議録ではありません。

===平成25年第2回定例会 一般質問===

弘豊議員

4 南千里丘の高層マンション建設によるビル風の影響について

何か意見があったらということでございますが、摂津市において中心部にあれだけの高層建築、初めてのことでございます。念には念を入れて調査等々して取り組んでおりますものの、今日的にいろんな気候の変化もございますので、また完成を目指してそんなことにもしっかりと、私もまだ勉強不足のところもございますけれども、ご指摘の点を十分踏まえて、また今後に対応したいと思います。